

Република Србија
ОПШТИНСКА УПРАВА ВЛАДИЧИН ХАН
Одељење за урбанизам, имовинско-правне,
комуналне и грађевинске послове
IV Број:350-49/2/18-03
ROP-HAN-10685-LOCH-2/2018
31.05.2018.године
ВЛАДИЧИН ХАН

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, решавајући по усаглашеном захтеву Градимира Младеновића, ул. [REDACTED], [REDACTED], који је поднео пуномоћник Саша Војиновић из [REDACTED], а на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС, („Сл. Гласник РС“, број 72/09,81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и Просторног плана Општине Владичин Хан („Сл. гласник Града Враћа“, број 22/2010), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу бензинске станице са пратећим садржајем на кп.бр. 2427 (628 м²) и 2428 (335 м²) обе КО Летовиште, и то објекат категорије Б, класификациони број 123001 (продајни објекат) и објекат категорије Г, класификациони број 125212 (резервоар за нафту и гас), уз обавезу испуњења додатних услова од стране имаоца јавних овлашћења да би изградња објекта била могућа.

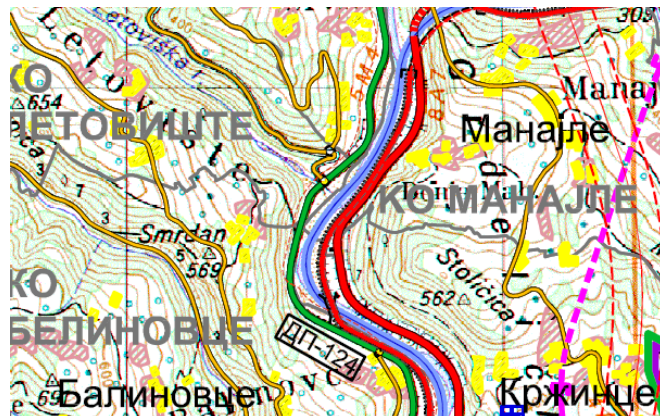
На парцели 2427 КО Летовиште се налази део једног објекта који се задржава.

Правила грађења се утврђују на основу Просторног плана општине Владичин Хан („Сл. гласник Града Враћа“, број 22/2010).

Катастарске парцеле број 2427 и 2428 обе КО Летовиште за које се издају локацијски услови налази се у селу Летовиште-Општина Владичин Хан које представља примарно сеоско насеље, а парцела 2428 има директан приступ на кп.бр. 2426 КО Летовиште која представља општински пут у јавној својини Општине Владичин Хан.



Извод из ГеоСрбије



Извод из Просторног плана

У заштитном појасу са директним приступом на општински јавни пут дозвољено је градити станице за снабдевање моторних возила горивом, аутосервесе, објекте за привремени смештај онеспособљених возила, аутобазе за пружање помоћи и информација учесницима у саобраћају, а све то на основу планског документа за наведене типове објеката. Пратећи објекти морају да задовољавају хигијенско-техничке и друге захтеве.

Непосредни појас заштите – простор заштитног појаса од ивице земљишног појаса пута ширине 40 м за ауто-пут, 20 м за државни пут I реда, 10 м за државни пут II реда, 5м за јавни општински и некатегорисани пут и 25 метара за магистралну железничку пругу.

Правила грађења која се односе на изградњу на предметној локацији су:

Станице за напајање течним горивом и гасне станице потребно је планирати као објекте у класи малих објеката са 3-4 точиона места и до 3000 т претовара годишње.

Неопходно је омогућити претакање свих врста горива, а нарочито дизела Д2 имајући у виду употребу пољопривредних машина.

На појединим објектима обезбедити услове за претакање ауто гаса.

Испоштовати све прописане законске обавезе за предметну врсту градње уз израду процене утицаја објекта на животну средину. Локацију разрадити у складу са противпожарним прописима као и условима које утврђују надлежни органи у области саобраћаја, екологије, водопривреде и санитарне заштите.

За конкретну локацију потребно је урадити елаборат који садржи анализу утицаја на безбедност и функцију саобраћаја, загађење ваздуха, воде и земљишта, појаву буке и вибрација, као и мере које треба предузети за спречавање и смањење штетних утицаја.

За комерцијалне објекте важе следећи урбанистичку параметри:

- ✓ Спратност објекта до П+1
- ✓ Индекс изграђености парцеле мах. 0,8
- ✓ Дозвољени степен заузетости парцеле до 50%,
- ✓ Минимална ширина фронта парцеле је 15 метара,

Услови на локацију од стране Јавних предузећа:

- ЈП „Водовод“ Владичин Хан, Услови за пројектовање и прикључење број 220 од 26.01.2018.године-не постоји водоводна и канализациона мрежа на локацији, те је потребно алтернативно решење-додатни услов;
- Телеком Србија Филијала Врање, условна сагласност на локацију-технички услови за пројектовање и прикључење број 7152-31855/4-2017 од 24.01.2018.године-прикључење путем бежичне мреже;
- ЕПС дистрибуција – Огранак Врање – Услови за пројектовање и прикључење број 8Т.1.1.0-Д-07.06-20183-18 од 31.01.2018.године-додатни услови по Правилнику о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроренергетских водова,
- ЈВП „Србија воде“, Београд – ВПЦ „Морава“, Ниш, Водни услови број 657/1 од 02.02.2018.године,
- Јавно предузеће за комунално уређење Владичин Хан, Услови за пројектовање број 141 од 30.01.2018.године,
- Општинска управа Општине Владичин Хан – заштита животне средине, Одговор бр. IV 501-3/2018-03 од 26.01.2018.године,
- МУП РС, Одељење за ванредне ситуације у Врању, Услови за безбедно постављање у погледу мера заштите од пожара и експлозија са овереним ситуационим планом број 217-6558/18-2 од 18.05.2018.године,
- МУП РС, Одељење за ванредне ситуације у Врању, Услови у погледу мера заштите од пожара и експлозија бр. 217-7202/18-2 од 29.05.2018.године,

Сви напред побројани услови саставни су део локацијских услова и морају бити испоштовани по сваком наводу приликом пројектовања и извођења радова. За све настале штете због непоштовања неког од издатих услова од стране јавних предузећа, трошкове сноси инвеститор.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Инвеститор је дужан да приликом извођења радова не оштети суседне објекте, а ако дође до оштећења да евентуалну штету надокнади.

Инвеститор је у обавези да изради техничку документацију-пројекат за грађевинску дозволу у складу са Законом о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и Правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Катастарска парцела која је предмет изградње мора задовољити услов за грађевинску працелу у смислу површине и директног/посредног приступа на јавну саобраћајницу. Пројекат саобраћајног прикључка мора бити урађен у складу са Законом и издатим условима надлежног предузећа које истим управља.

Пре издавања грађевинске дозволе неопходно је доставити доказе о регулисању правно-имовинских односа и извршити пренамену земљишта у грађевинско уколико то није већ учињено или надлежно Министарство не каже другачије.

Инвеститор је у обавези да прибави техничку документацију и да се посебним електронским захтевом кроз електронску обједињену процедуру обрати овом одељењу у циљу издавања грађевинске дозволе ускладу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014).

Локацијски услови важе **12 месеци** од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу/е за коју је поднет захтев.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова.

Уз захтев за издавање локацијских услова је приложено идејно решење планираних радова, израђено од стране ДОО „ВиН“, [REDACTED], [REDACTED], број техничке документације Бр.ИДР 22/17 (главна свеска) од 25.06.2017.године, Бр.ИДР 22-1/17 (прој. архитектуре) од 25.06.2017.године, Бр.ИДР 22-2/1/17 (прој. конструкције) од 25.06.2017.године и предлог локације за безбедно постављање бр. 22-11/17 од 25.06.2017.године.

У оквиру електронске обједињене процедуре надлежни орган је по службеној дужности прибавио копију плана бр. 953-2/2018-4 од 18.01.2018.године са уверењем да за територију Општине Владичин Хан није формиран катастар подземних вода инсталација бр. 956-01-3/2018 од 18.01.2018.године, као и услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења који су саставни део ових локацијских услова.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне, комуналне и грађевинске послове Општинске управе Општине Владичин Хан, је ценило приложене доказе, па је на основу члана 53а. 54. 55. 56. и 57. Закона о планирању и изградњи РС („Сл. Гласник РС“, број 72/09, 81/09, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), Правилника о класификацији објеката („Сл. Гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и Просторног плана општине Владичин Хан („Сл. гласник Града Врања“, број 22/2010) одлучено као у диспозитиву локацијских услова.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове се може поднети приговор надлежном општинском већу, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

САМОСТАЛНИ САВЕТНИК
Милош Јовановић, д.и.а.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Љиљана Мујагић, дипл. пр. планер